



**การเคหะแห่งชาติ**  
**NATIONAL HOUSING AUTHORITY**

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐-๒๓๗๗-๒๐๑๐-๒๒

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าซื้อและคุณสมบัติของผู้เช่าซื้อ

โครงการบ้านเอื้ออาทร

.....  
เพื่อให้การเช่าซื้อโครงการบ้านเอื้ออาทร มีความเหมาะสม สอดคล้องกับนโยบายและมาตรการต่างๆ ของรัฐบาลรวมทั้งแนวทางการดำเนินงาน การเคหะแห่งชาติ โดยฝ่ายการตลาดและขาย จึงออกประกาศ หลักเกณฑ์ การให้เช่าซื้อ และคุณสมบัติของผู้เช่าซื้อ โครงการบ้านเอื้ออาทร ดังนี้

**ก. หลักเกณฑ์การให้เช่าซื้อ**

1. เป็นโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ
2. เป็นโครงการที่สถาบันการเงินไม่รับพิจารณาให้สินเชื่อ และผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ อนุมัติ ให้ทำสัญญาเช่าซื้อได้เป็นรายโครงการ
3. เป็นโครงการที่สถาบันการเงินพิจารณาให้สินเชื่อ แต่ผู้ซื้อไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติ สินเชื่อ โดยได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ให้ทำสัญญาเช่าซื้อได้เป็นรายบุคคล
4. ในแต่ละรายสามารถเช่าซื้อโครงการบ้านเอื้ออาทรได้ไม่เกินสองหน่วย

**ข. คุณสมบัติของผู้เช่าซื้อ**

1. กำหนดระดับรายได้ ดังนี้
    - กรณีซื้อหนึ่งหน่วย จะต้องมียระดับรายได้ครัวเรือนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 8,000 บาท และไม่เกิน 40,000 บาทต่อเดือน และจะต้องมีรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ คงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อเดือน
    - กรณีซื้อสองหน่วย จะต้องมียระดับรายได้ครัวเรือนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 16,000 บาทและไม่เกิน 40,000 บาทต่อเดือน และจะต้องมีรายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ คงเหลือไม่น้อยกว่า 10,000 บาทต่อเดือน
  2. เป็นผู้ประกอบอาชีพมั่นคง และมีรายได้ประจำ เช่น ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือ ลูกจ้างบริษัทเอกชน หรือในกรณีประกอบอาชีพอิสระ / อาชีพส่วนตัว ต้องเป็นอาชีพที่มีความมั่นคง ซึ่งไม่ใช่การ รับจ้างหรืองานชั่วคราว
  3. เป็นผู้มีสัญชาติไทย และมีอายุระหว่าง 18 - 55 ปี โดยกรณีอายุยังไม่ครบ 20 ปีบริบูรณ์ จะต้อง ได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม
  4. ไม่เป็นคู่สัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติอยู่ในปัจจุบัน
- จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 กรกฎาคม 2553

(นางพรรณสุภา ยุทธภัณฑ์บริการ)

ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและขาย